

# wir modernisieren



## Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir ab Anfang 2009 viele Instandsetzungen und Erneuerungen in den Häusern Mendelweg 86 – 110 für Sie vornehmen werden.

Die Maßnahmen werden viele Verbesserungen mit sich bringen – kurzfristig kann es aber durch die Bauarbeiten zu Beeinträchtigungen kommen. Wir hoffen, dass Sie Verständnis für die Situation haben. Dennoch möchten wir uns schon jetzt bei Ihnen für mögliche Unannehmlichkeiten entschuldigen. Natürlich werden wir während der Bauzeit – im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten – Mieterstattungen gewähren.

Da wir momentan auf die Baugenehmigung der Stadt Düsseldorf warten, ist die Ankündigung der Maßnahmen noch unter Vorbehalt.

Ihre Wohnungsbau GmbH  
Familienhilfe Düsseldorf

## Kontakt

Wohnungsbau GmbH Familienhilfe Düsseldorf  
Elisabethstr. 86  
40217 Düsseldorf

Telefon: 0211 | 28 07 44 40  
E-Mail: [info@wfd-duesseldorf.de](mailto:info@wfd-duesseldorf.de)  
[www.wfd-duesseldorf.de](http://www.wfd-duesseldorf.de)

Ihre Ansprechpartner  
Herr Philipp Dornscheidt  
Herr Daniel Krause

Architekturbüro Miksch • Rücker • Architekten  
Bismarckstraße 85  
40210 Düsseldorf

Telefon: 0211 | 31 11 57 0  
E-Mail: [mr.architekten@t-online.de](mailto:mr.architekten@t-online.de)  
[www.miksch-architects.de](http://www.miksch-architects.de)

Ihre Ansprechpartnerin  
Frau Gaby Lauer



## MODERNISIERUNG UND AUFSTOCKUNG

**Wir sanieren und erweitern für Sie:  
Mendelweg 86-110 • 40591 Düsseldorf**

# Schöner Wohnen ... wir modernisieren



Abb.: Fassade



## Von unten bis oben neu eingekleidet

- Instandsetzung von Kellern, Treppenhäusern, etc.
- Gebäudedämmung nach Energieeinsparverordnung
- Neue Fenster, Haus- und Wohnungstüren und Briefkästen
- Neue und größerer Balkone (Abbruch der alten Balkone)
- Einbau einer wirtschaftlichen Zentralheizung pro Block (Demontage der vorhandenen Gasetagenheizungen)
- Einbau von Klingelsprechanlagen
- Erneuerung der Außenanlagen, Müllstandplätze und Fahrradstellplätze
- Anlegung von Mietergärten für die EG-Wohnungen
- Neuer Spielplatz

## Zukunft, Energie und Familie

Energie ist teuer geworden. Aus diesem Grund bauen wir für Sie wirtschaftliche Zentralheizungen ein. So tragen wir nicht nur einen wichtigen Teil zum Umweltschutz bei, sondern helfen Ihnen auch, echtes Geld zu sparen. Wir sorgen für eine gute Gebäudedämmung und neue Fenster. Sie werden merken, es wird sich bezahlt machen.

Weitere Verbesserungen sollen die Wohn- und Lebensqualität im Mendelweg erhöhen. Neben neuen Balkonen, Türen, Briefkästen und Klingelsprechanlagen werden auch Maßnahmen, wie Erneuerung der Außenanlagen inklusive Müllstand- und

Fahrradstellplätzen sowie ein neuer Spielplatz dazu beitragen. Schlussendlich erhält der Mendelweg durch Aufstockung mit neuen Staffelgeschoss-Wohnungen und tollen Terrassen ein moderneres Gesicht.

### Bauabschnitt 1: Hausnummer 86 - 96

Beginn: Frühjahr 2009

Dauer: ca. 15 Monate

### Bauabschnitt 2: Hausnummer 98 - 110

Beginn: Frühjahr 2010

Dauer: ca. 15 Monate

**Sprechen Sie uns bei Fragen rund um die Modernisierung an – gerne auch bei Sorgen und Nöten.**

### Unsere Ansprechpartner:

Herr Philipp Dornscheidt 0211 | 28 07 44 40

Herr Daniel Krause 0211 | 28 07 44 40

